

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

**BACO** IMMOBILIARE

**NUOVA SEDE**

Via Pasubio 13  
0461-416258  
349/7334124

TRENTO  
C.so 3 Novembre 45  
0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**CADINE € 360.000**



- NUOVA REALIZZAZIONE A+**
- 3 CAMERE DA LETTO
  - GEOTERMIA + POMPA DI CALORE
  - VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
  - TRIPLO VETRO
  - PANNELLI FOTOVOLTAICI
  - POSTO AUTO PRIVATO
  - DEUMIDIFICATORE
  - GARAGE + CANTINA
  - PIANO CON TRAVI A VISTA
- PERSONALIZZAZIONE INTERNI  
- INIZIO LAVORI GIUGNO 2020

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009  
TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296  
ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

TRENTO Via Dordi, 4  
Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**www.immobil3.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 18

Altre proposte a pag. 10  
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -  
Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE snc**  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Trento - Piazza E. Mosna, 8  
0461 260264 337 455388  
info@bimaimmobiliare.it

Scopri le nostre proposte a pag 11

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici  
**BICAMERE A PREZZO INTERESSANTE**



**GAZZADINA:**

a dieci minuti da Trento in posizione tranquilla e soleggiata vendiamo bicamere terzo ed ultimo piano con grande terrazza e balconi. L'immobile è ben conservato spazioso con due bagni e non necessita di lavori. Completo di cantina e garage. Assolutamente da vedere! **€. 250 mila + garage**



**GARDOLO:**

in piccolo contesto abitativo ben mantenuto, bicamere a piano primo composto di cucina separata, soggiorno con balcone, bagno, due stanze da letto, ripostiglio, soffitta, garage e orto. Seramenti e bagno rifatti nel 2015. Riscaldamento autonomo. **€ 215 mila**

www.costruzioniangelini.it  
Via Piave 8 - Trento 0461 91 61 94

Le nostre migliori proposte a pag. 16-17

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. 0461.234526 T. 0461.391764  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9  
info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

Agenzia Mondo Immobiliare

**VENDITE E LOCAZIONI IMMOBILIARI**  
**AFFITTI STUDENTI**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

TRENTO Viale Verona, 9 347 5841435 - 349 4518607  
info@ami-immobiliare.it ami-immobiliare

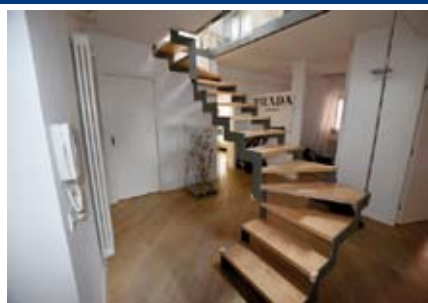
Le nostre migliori proposte a pag. 2


**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**TRENTO: CANDRIAI:  
RIF. TN371:**

proponiamo villetta indipendente da ristrutturare immersa nel verde, di ampia metratura con annesso grande giardino di 850mq e due ampi garage. Possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE ND. Prezzo interessante!


**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**LAVIS:  
RIF TN 344:**

Nella zona centrale di Lavis, proponiamo casa terra cielo da ristrutturare con possibilità di aumento di cubatura. Prezzo interessante. APE ND

Per maggiori informazioni  
tel. 3342452790


**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CALCERANICA  
AL LAGO: RIF. TN348:**

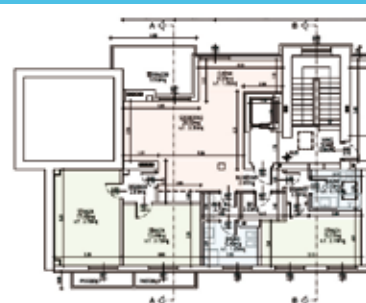
Nel cuore di Calceranica, a poca distanza dal lago di Caldonazzo, proponiamo casa singola da poco ristrutturata, sviluppata su due livelli, completa di balconi panoramici, giardino, garage e stube. Maggiori informazioni in ufficio APE ND

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.


**TRENTO: VIA GHIAIE: RIF.375:**

vendiamo ampio bilocale con giardino così composto: ingresso, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto terrazzato a nord-ovest e posto auto privato. Termoautonomo. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Ape D


**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in  
ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND

Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprazzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**





# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno fin., dispensa, balconi, soffitta e p. auto. Senza spese condominiali. **DA VEDERE!** Prezzo interessante.

Riferimento AG289



## MEZZOLOMBARDO

In villa storica vendiamo meraviglioso appartamento ultimo piano di circa 220 mq con terrazzo. **DA VEDERE!** Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG270b



## GRUMO

In edificio recentemente ristrutturato, in posizione centrale, proponiamo grazioso mini appartamento composto da soggiorno molto luminoso, angolo cottura, disbrigo, bagno e camera matrimoniale con balcone. All'ingresso a piano strada ampio spazio per diversi utilizzi.

Riferimento AG288



## TRENTO BOLGHERA

In esclusiva vendiamo splendido appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo, balconi e locale hobby con bagno, cantina, garage singolo e garage doppio. Classe energetica B.

Riferimento AGCS10



## TRENTO

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento, libero su quattro lati con ampio terrazzo, balcone, cantina e garage doppio. Prezzo interessante. **CLASSE ENERGETICA A.**

Riferimento AG215



## MARTIGNANO

In ottima posizione vendiamo ampia casa a schiera su tre piani con giardino, balconi ed ampio garage. Ottima esposizione. Completamente indipendente. Ape in fase di rilascio. **Da vedere!**

Riferimento AG267



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione panoramica e soleggiata, in centro paese, proponiamo villette a schiera di nuova costruzione. Ogni unità è composta di soggiorno, angolo cottura, tre camere, doppi servizi, giardino privato, balconi, ampio box doppio e taverna. Finiture di ottimo livello, possibilità di detrazioni fiscali.

Riferimento AG249



## INIZIO VAL DI NON

a dieci minuti da Mezzolombardo, proponiamo casa singola composta da due unità abitative. Ciascuna unità comprende: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, cantina, garage, orto e antistante casa hobby room in ottime condizioni. Prezzo molto interessante.

Riferimento AG287



## SEIO

In palazzo storico completamente ristrutturato immerso nel verde vendiamo splendido appartamento ultimo piano con garage. Il palazzo è servito di pertinenze comuni: locale palestra con sauna, lavanderia ed ampio giardino attrezzato. Classe energetica D. **DA VEDERE!**

Riferimento AG278



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**RONCAFORT**

Luminoso appartamento arredato, ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, stanza e bagno. Libero subito A.P.E in fase di rilascio



**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Cantina e soffitta. APE in fase di rilascio.



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**MEZZOCORONA**

Grazioso appartamento ristrutturato, con grande cantina. A primo piano: soggiorno con angolo cottura, terrazzo, bagno finestrato con vasca, scala di accesso al piano terra dove troviamo un bagno cieco con doccia, una stanza ed un soppalco. No spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno



**PRIMA COLLINA**

In casa quadrifamiliare, ad ultimo piano, ampio appartamento bicamere con doppi servizi e terrazzo con splendida vista sulla città.



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**LUXURY**



**TRENTO**  
Via Verdi

4 Stanze	Posto auto
3 Bagni	C.E. FV
214 mq	Rif: v326

**NOVITA'**



**LUNGOFERSINA**

2 Stanze	Soffitta
1 Bagno	C.E. FV
80 mq	Rif: v208

€180.000



**CADINE**

3 Stanze	2 Posti auto
3 Bagni	C.E. FV
220 mq	Rif: v379

€398.000

**LUXURY**



**SOPRAMONTE**

5 Stanze	2 Garage
3 Bagni	C.E. D
240 mq	Rif: v329

€450.000

**NOVITA'**



**VILLAZZANO**

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FV
126 mq	Rif: v304

€350.000

**SINGOLA**



**ALTOPIANO DI PINE'**

3 Stanze	Giardino
2 Bagni	C.E. FV
145 mq	Rif: v603

€248.000



**Via Rosmini**

2 Stanze	Soffitta
1 Bagno	C.E. C
75 mq	Rif: v213

€260.000

**VILLA LIBERTY**



**BOLGHERA**  
Via Gorizia

3 Stanze	2 Cantine
1 Bagno	C.E. FV
176 mq	Rif: v336

**TERRENO EDIFICABILE**



**Vallelaghi**

760 mq
Urbanizzato
Rif: T11

€200.000

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



Via Giarette  
€220.000

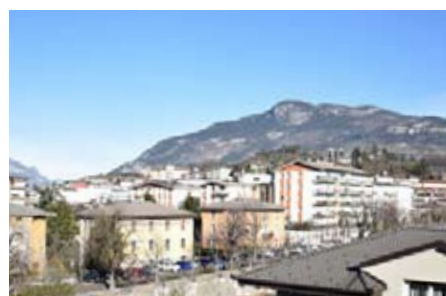
2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FV
98 mq	Rif: v245



GIARDINO

MEANO  
€248.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FV
104 mq	Rif: v201



Piazza Vicenza  
€370.000

3 Stanze	Posto auto
1 Bagno	C.E. D
125 mq	Rif: v319



MATTARELLO  
€330.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FV
150 mq	Rif: v315b



Piazza Fiera  
€495.000

3 Stanze	Stube
3 Bagni	C.E. FV
135 mq	Rif: v618



VEZZANO  
€250.000

4 Stanze	Autonomo
2 Bagni	C.E. C
190 mq	Rif: v303



BONDONE  
€480.000

3 Stanze	Parco 1200mq
4 Bagni	C.E. D
226 mq	Rif: v600



TERRENO EDIFICABILE

Clarina  
€220.000

1.400 mq	Rif: T08
----------	----------



Via Casteller  
€265.000

2 Stanze	Garage
2 Bagno	C.E. C
86 mq	Rif: v242



TERRAZZA

Piazza Duomo  
€360.000

2 Stanze	Cantina
2 Bagni	C.E. FV
95 mq	Rif: v220



Cognola  
€330.000

3 Stanze	2 Garage
2 Bagni	C.E. FV
170 mq	Rif: v613



POVO  
€390.000

5 Stanze	Garage
3 Bagno	C.E. FV
187 mq	Rif: v608





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### ANDALO

BICAMERE - A due passi dal centro paese, in posizione comoda, tranquilla e molto soleggiata e per gli amanti dello sci e della montagna - ottima posizione, fronte pista Cacciatori (vi si accede direttamente da casa) - vendiamo in complesso di poche unità grazioso bicamere ottimamente rifinito con balcone, zona giorno, due camere e bagno finestrato - completano la proprietà ampio garage per due auto (a parte) - arredato su misura - Classe energetica B - Rif. 1/V



### VEZZANO "RESIDENZA AL SOLE"

NUOVA COSTRUZIONE - Trattiamo in vendita appartamenti due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantine - Classe energetica A+ - Rif. 26/2 e 7/3



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### ADIACENTE FERSINA

TRICAMERE - Adiacente al Fersina vendiamo in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile con balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato - completo di due ampie cantine e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - zona tranquilla - termoautonomo - costi di gestione contenuti - APE in fase di rilascio - Rif. 2/3



### MEANO

BICAMERE - Vendiamo mansarda in ottime condizioni composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno con velux, balcone e garage - € 245.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 27/2

## SPECIALE CANTIERI



### NUOVA RISTRUTTURAZIONE

## VIA MAZZINI

### adiacente Piazza Duomo

In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle più esclusive vie del centro storico prenotiamo soluzioni abitative di varia metratura

- possibilità di personalizzazione
- importante recupero fiscale
- informazioni dettagliate in ufficio





## BERTOTTI GROUP

HOME RENOVATION

SERVIZI TECNICI E RISTRUTTURAZIONI

Unica fatturazione, unico interlocutore,  
tanti vantaggi

## Stime preventive

**Quanto spenderai per ristrutturare l'immobile che desideri acquistare ?**

Gli strumenti che ci mette a disposizione Internet spesso non sono sufficienti per valutare con oggettività i costi necessari per ristrutturare un immobile secondo le nostre esigenze.

Quello che offriamo è una consulenza professionale e attendibile che possa aiutarvi nella formulazione di una proposta di acquisto immobiliare.

Il servizio proposto comprende :

1. Sopralluogo con rilievo misure ;
2. Disegno progettuale ;
3. Stesura di preciso computo metrico estimativo. Strumento necessario per la richiesta di ulteriori offerte e per la loro corretta comparazione.

Prenota un appuntamento e scopri di cosa si tratta.

## Direzione Lavori

**Per i clienti che scelgono i propri artigiani :**

Stesura di computo metrico estimativo completo di servizio di gestione cantiere, con controllo tempistica programmata, verifica delle lavorazioni nella loro giusta sequenza, garanzia sulla correttezza delle soluzioni intraprese e logistica sugli acquisti.

## Pratiche burocratiche e Ape

Disbrigo di qualsiasi pratica catastale e tavolare necessaria per l'acatastamento o la variazione di unità immobiliari, per il frazionamento di particelle fondiarie o edificiali e stesura del piano divisione materiali.

**Consulenza Agevolazioni Fiscali.**

Rilascio di certificazione energetica APE, da parte di nostro tecnico abilitato, ossia Attestato di Prestazione Energetica che deve essere presentato in caso di compravendita o di nuovo contratto di locazione.

## Ristrutturazioni

**Dalle piccole alle grandi ristrutturazioni, dall'intero appartamento al singolo bagno, sempre con la stessa passione e professionalità.**

Opera completa, dalla progettazione alla realizzazione, eseguito nel rispetto della regola dell'arte; **tutto questo fatturato da un' unica azienda.**

## Progettazione

Realizziamo progetti su misura, con la riorganizzazione dei locali, mediante un accurato studio degli spazi, in modo funzionale e razionale rapportate alle esigenze dei nostri clienti.

**Visitate il sito bertottigroup.it e la pagina facebook per restare aggiornati sui servizi proposti e sulle ultime realizzazioni.**

Sede uffici : Piazza Libertà 13, 38121 Tn - P.iva e c.f. 02539640223 - cell. 340/7758486 - info@bertottigroup.it - www.bertottigroup.it

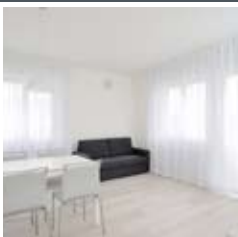
**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

## AFFITTA

## IN CENTRO STORICO A TRENTO



**Appartamento Via Mancì-Vò Rif. 26**  
Ampio appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura. 2 camere da letto. Bagno. Balconcino. Climatizzato



**Via Serafini Rif.7**  
Nuovo, mq 60 netti. Ascensore. Ristrutturato e arredato a nuovo, grande soggiorno, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone, climatizzato.



**Via Verdi Rif.3**  
Appartamento con arredo NUOVO. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



**Negoziò in Via S.Pietro**  
Prestigioso negoziò. Zona centralissima. Grande vetrina. Doppia entrata. Climatizzato.



**Lussuoso UFFICIO San Pietro**  
Doppia entrata, composto da reception, sala riunioni, 3 sale, doppi servizi. Termoautonomo



**Appartamento Via Malpaga Rif.14**  
Appartamento arredato. Soggiorno. Angolo cottura. Camera da letto. Bagno. Ascensore.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



Agenzia Mondo Immobiliare

TRENTO - Viale Verona, 9 - 347 5841435 - 349 4518607



**RONCEGNO:**

**€ 88.000**

- Stanze 2
- Bagno 1
- 90 mq.
- Cantina
- C.E. FR



**TRENTO  
SAN BARTOLOMEO:**

**€ 170.000**

- Stanze 2
- Bagno 1 - 90 mq.
- Cantina
- C.E. FR



**SAN MICHELE  
ALL'ADIGE:**

**€ 320.000**

- Stanze 3 - Bagno 2
- 170 mq
- Garage - Cantina
- C.E. C+



**TRENTO  
CENTRO STORICO:  
TRATTATIVA  
RISERVATA**

- In Esclusiva Palazzo  
Terra Cielo



**SPINI DI GARDOLO:  
TRATTATIVA  
RISERVATA**

- Capannoni  
varie  
metrature



**ALDENO:  
TRATTATIVA  
RISERVATA**

- Terra cielo  
da ristrutturare
- C.E. FR

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 550.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON DUE LUMINOSI TERRAZZI: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze singole, stanza matrimoniale con cabina armadio, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina e garage doppio. Classe Energetica B+, Ipe 46,49 Kwh/mq anno



€ 189.000

**TRENTO SUD**

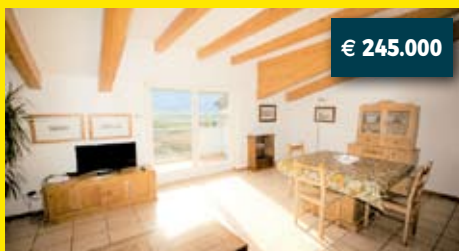
IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Arredato. Disponibile subito! Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno



Trattativa riservata

**PERGINE VALSUGANA CENTRALISSIMO**

IN ESCLUSIVA vendiamo proprietà di grandi dimensioni, composta da due ampi appartamenti di circa 200 mq l'uno, soffitta di circa 400 mq; zona garage, cantine e cortile. Possibilità di realizzazione immobili ad uso abitativo, direzionale e commerciale. Ape in fase di rilascio.



€ 245.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su balcone, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo. Vista panoramica. Disponibile subito! Classe Energetica C+, Ipe 72,86 Kwh/mq anno



€ 255.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile e recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno, ripostiglio, poggiolo, cantina, garage Termoautonomo. Posti auto condominiali. Posizione molto tranquilla e ottimamente servita. Classe Energetica B, IPE 52,74 kWh/mq anno.



€ 280.000

**CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.



Prezzo interessante

**VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio



€ 255.000

**CRISTO RE**

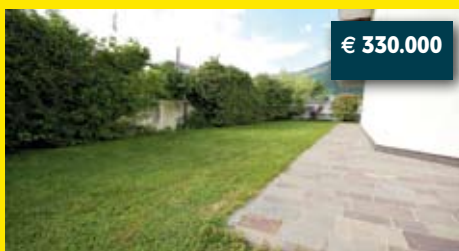
vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.



€ 215.000

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.



€ 330.000

**TENNA**

vendiamo luminoso appartamento piano terra con GRANDE GIARDINO: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, disbrigo notte, tre stanze singole, 2 bagni, ripostiglio, tre posti auto privati. Termoautonomo. Libero su tre lati! Parzialmente arredato. Contesto riservato! Ape in fase di rilascio.



€ 250.000

**ZONA CANDRAI**

vendiamo appartamento completamente ristrutturato in BIFAMILIARE, disposto su due livelli: a piano primo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, due balconi; a secondo ed ultimo piano tre stanze, bagno finestrato, balcone. Cantina, giardino e parcheggio privato. IMMERSO NEL VERDE! Ape in fase di rilascio



€ 365.000

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampio terrazzino, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.



**A1C1471-TRENTO CIMIRLO € 740.000,00** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



**A1C1443-TRENTO CITTA' € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mca



**A1C1472-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA zona CASTELLER** vende miniappartamento di circa 56 mq in un antico maso completamente e finemente ristrutturato nel 2010. Posizione tranquilla e dominante con splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti, a pochi minuti dai servizi e dal centro città. Contesto residenziale ben abitato e intimo. Completano l'offerta una cantina e un comodo garage a piano terra. Cl: B; IPE: 58,25 kWh/mca.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mca.



**A1C1425-TRENTO CITTA' € 188,88 kWh/mca** vende adiacente centro storico in piccola palazzina signorile con giardino, intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Chiedere Carlo 335/8173116. Cl: F; IPE: 188,88 kWh/mca



**A1C1470-TRENTO VIA BRENNERO € 650,00** affitta a referenziati miniappartamento nuovo con ottima esposizione arredato a nuovo con lavatrice e lavastoviglie, composto da atrio, soggiorno-cottura, bagno, camera da letto, balcone. Disponibile a parte posto auto coperto. Cl: A; IPE: 39,47 kWh/mca.



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 379.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruita in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mca.



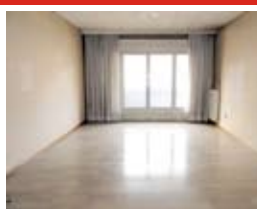
**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mca.



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mca.



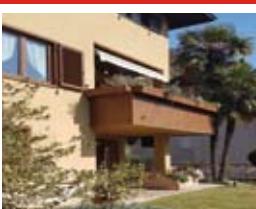
**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mca.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mca



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mca



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh mqa.



**A1C1423-TRENTO BOLDHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

# Cestari Suardi

## www.cestarisuardi.it

### T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16



**A3C1448-TRENTO ZONA CLARINA € 320.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due ampie camere, bagno finestrato, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna autunno 2021. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1450-TRENTO CLARINA € 270.000,00** In zona vicina al lungo Fersina, vendita spazioso trilocale al primo piano: ampio atrio d'ingresso, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, pratico ripostiglio lavanderia, zona giorno con cucina a vista, ampio balcone abitabile coperto, grande cantina, posto auto condominiale. Totalmente ristrutturato. Venduto parzialmente arredato. Cl: D; IPE: 164,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1446-CENTRO STORICO € 500.000,00** In caratteristico palazzo storico del centro cittadino vendiamo appartamento ultimo piano mansardato così composto: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, camera matrimoniale con bagno padronale, disbrigo, locale lavanderia, bagno con doccia e scala di accesso al soppalco di 40 mq adibito a cucina abitabile e camera matrimoniale. Riscaldamento autonomo. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio. Cl: E; IPE: 220,73 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1445-TRENTO SUD € 209.000,00** vendesi appartamento completamente ristrutturato al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, camera, balcone, camera matrimoniale, secondo bagno finestrato e 2 terrazze. Riscaldamento autonomo. Completano la proprietà due posti auto. Recupero fiscale. Cl: C; IPE: 102,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1439-TRENTO VILLAZZANO € 285.000,00** in piccola palazzina vendesi al primo piano appartamento così disposto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, wc/lavanderia, terrazzo, due balconi, cantina e garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cl: C; IPE: 105,59 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1449-TRENTO ZONA CLARINA € 500.000,00** In piccola palazzina di nuova costruzione vendiamo grande appartamento a piano terra così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre grandi camere, due bagni ed ampio giardino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Recupero fiscale. Consegna autunno 2021. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1404-TRENTO TAVERNARO € 380.000,00** vendita appartamento semiarredato al primo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, quattro camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca e doccia, secondo balcone nella zona notte. Possibilità di acquisto garage doppio e ampia cantina. Cl: D; IPE: 165,50 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 269.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. **Info 320 4549760**



**A3C1436-TRENTO MARTIGNANO € 173.000,00** in casa di cinque unità abitative vendesi appartamento, al primo piano, completamente ristrutturato così composto: soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, stanza, stanza matrimoniale ed ampio bagno. Posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Recupero fiscale. Esposto est - ovest. Cl: E; IPE: 176,4 kWh/mq **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna fine 2020. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1374-VALCANOVER € 218.000,00** in zona panoramica sopra il lago di Caldono vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq: si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1442-TRENTO SOPRAMONTE € 95.000,00** vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale, posto auto e cantina. Casa di 4 unità abitative. Riscaldamento autonomo; non soggetto ad IVA; Cl.: E; IPE: 127,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 295.000,00** in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA, € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq. casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio, primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLA-TRIX, € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq. con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq. commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi accessori. Internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1915-ROVERETO VIALE DI COLLI € 340.000,00** nella prestigiosa collina, vende in posizione dominante, in lotto di 3300 mq., rustico da ristrutturare di complessivi 200 mq. commerciali. L'immobile consente un aumento della cubatura fino ad ottenere circa 250 mq. di superficie utile abitabile oltre a spazi accessori quali garage e cantine. Possibilità di spostare l'attuale sedime dell'immobile APE Classe G; IPE 256,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00** IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!! Appartamento libero su tre lati, est-sud-ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!! Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia, 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1890-MARCO DI ROVERETO € 230.000,00** posizionato nella testata a sud, primo ed ultimo piano con ingresso indipendente composto da enorme e luminosissimo soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno e quattro balconi. Scala interna per l'accesso al piano mansarda dove è posizionata una grande terza stanza da letto con proprio bagno privato. Grande garage a piano terra di 50 mq. Ideale per chi ama luce, sole, indipendenza e grandi spazi. Cl. D; IPE: 163,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 168.000,00** recente palazzina, mansarda posta al primo ed ultimo piano. Libera su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà; comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. In ottime condizioni con riscaldamento autonomo e con pochissime spese di gestione. Posizionata in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!! Cl. D; IPE: 163,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE: 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1919-ROVERETO ZONA PISCINA, € 220.000,00** IN CASA DI SOLE 3 UNITA' appartamento di 140 mq!! posto a primo piano, libero su quattro lati; grande tre camere da letto con ampio soggiorno e cucina abitabile, cantina finestrata a piano terra e posto auto in garage comune. Ampio cortile esterno comune. Internamente da riattare con riscaldamento autonomo e senza spese di condominio!! Cl. E; IPE: 220,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1898-ROVERETO PIAZZA SAN MARCO, UNA CHICCA NEL CENTRO STORICO** palazzo storico completamente ristrutturato, luminosissimo miniappartamento ottimamente esposto con affaccio a sud; ingresso, soggiorno con cottura, terrazzino, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, stanza da letto matrimoniale. Nel piano seminterrato cantina. Appartamento con ottime finiture. APE Classe D IPE: 163,62 KWh/mq. **Info 335 6675161**



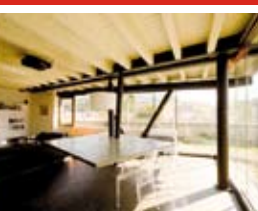
**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa, villa singola con giardino circostante. Ingresso, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio, scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE: 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricarere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1911-ROVERETO CORSO ROSMINI € 158.000,00 PREZZO OK!!** appartamento piano alto composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone in comune con altra unità abitativa. Spazio comune per deposito bici a piano terra. Termoautonomo con poche spese di condominio. APE Classe D Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PEN- SILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



€ 230.000

### NEL CENTRO STORICO DI VILLAMONTAGNA

tra suggestivi portici e muri in pietra, vendo in esclusiva, una porzione di casa terra-cielo completamente da ristrutturare. La casa si sviluppa su tre piani terra. A piano terra ci sono le cantine, gli avvolti e deposito, primo e secondo piano due unità abitative, terzo piano soffitta che potrebbe essere resa abitabile. Completano l'immobile un cortile interno, possibilità di parcheggi privati. Per chi ama il centro storico questa è una soluzione dove è possibile realizzare una o più soluzioni abitative.



€ 155.000

**TRENTO CENTRO STORICO**  
VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Solo €130.000!

### TI PIACE VIVERE "WILD"?

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**LAMBIASE** Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

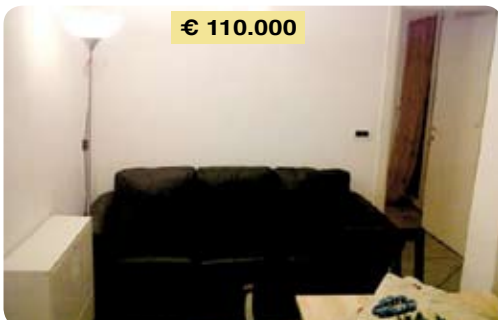
Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

### ZAMBANA

in signorile ristrutturazione di prossima realizzazione, si prenotano eleganti appartamenti di varie tipologie e metrature. Possibilità di importanti recuperi fiscali! Telefona in agenzia per ulteriori informazioni.

€ 110.000



IN ESCLUSIVA



€ 140.000

### PERGINE

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con poggiatesta, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessità di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di cappotto.

### TRENTO ZONA STAZIONE

Via Ambrosi, Vendo bilocale a secondo piano: ingresso, zona giorno, poggiatesta, bagno, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Impianto centralizzato con contacalorie.

IN ESCLUSIVA



€ 370.000

### TRENTO COLLINA EST

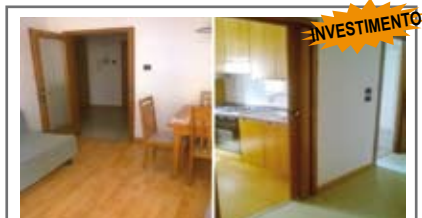
VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526  
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



INVESTIMENTO

**B018: S. PIO X:** BILOCALE DI 52 MQ UTILI, in zona servitissima e tranquilla, a 7 minuti a piedi dal centro! Ingresso arredabile, cucina, soggiorno con balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Grande cantina. Ottime condizioni. Possibilità di acquisto con arredato. Cl. En. D.

€ 145.000



OPPORTUNITA'

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici.  
\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 112.000



MANSARDATO

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. C

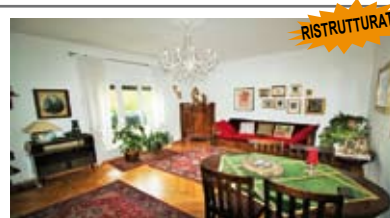
€ 106.000



GIARDINO

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A, in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



RISTRUTTURATO

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Sof. fitta. T.A., Cl. En C

€ 235.000



2 BALCONI

**B006: V. MARIGHETTO:** AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO CON BALCONI, ottimamente esposto e con vista. Ingresso su atrio, zona giorno, con ampia cucina e zona relax, balcone ad ovest; disbrigo notte, ampio bagno f., due stanze matrimoniali e secondo balcone abitabile. Pauto coperto e cantina. Cl. En. F.

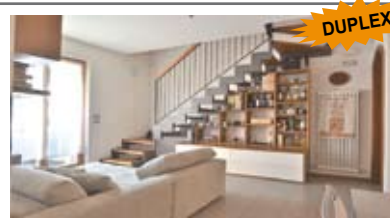
€ 207.000



ULTIMO PIANO

**B024: LUNGO FERSINA:** APPARTAMENTO POSTO ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, composto da: atrio d'ingresso, cucina - soggiorno con uscita sul balcone, due matrimoniali e bagno finestrato. Cantina di proprietà e alcuni p.auto condominiali. !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! Cl. En. E

€ 208.000



DUPLEX

**B032: PERGINE:** SPLENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazza abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space e bagno. Box e p.auto. T.A., Cl. En B

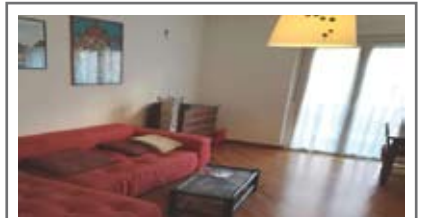
€ 335.000



GIARDINO

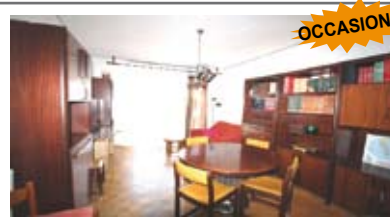
**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cap-potto! T.A., Cl. En B

€ 260.000



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 230.000



OPPORTUNITA'

**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. P. auto cond. Cl. En E

€ 199.000 + ev. garage



TERRAZZA 30 MQ

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. Cl. En. E.

€ 249.000



A072: V.

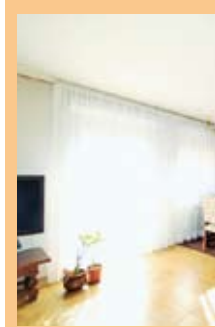
RISTRUTTURATO NUOVO, in condo LUSSUOSO MINI d so, ampio soggiorno cabina armadio, b arredabile, cucina da secondo balcon finestrato, ripost Ampia cantina. \*F CLIMA e ALLARME Cl. En. D



C016: BOL



IN PICCOLA ED EL ZINA SIGNORILE, mento, ottimamen VISTA LIBERA. Atr soggiorno, balcon abitabile, secondo go notte, 2 amp secondo balcone ripostiglio, doppi lità di BOX con a T.A., Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764





**PERINI:**



È ARREDATO A  
minio signorile,  
a 48 mq.. Ingres-  
sno - stanza con  
balcone, disbrigo  
abitabile servita  
ne, ampio bagno  
iglio/lavanderia.  
FINITURE EXTRA,  
\*  
€ 205.000



**GHERA:**

**RICERCATO**



ELEGANTE PALAZ-  
ampio apparta-  
io di d'ingresso,  
e a SUD, cucina  
balcone, disbri-  
e matrimoniali,  
stanza media,  
servizi. Possibi-  
nnessa cantina.  
€ 339.000



**AMPIO GIARDINO**

**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \*TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \* T.A., Cl. En N.D. € 250.000

**MODERNO**

**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D. € 240.000

**B080 MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da pogggiolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\* Cl. En E € 119.000

**3 TERRAZZE**

**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D. € 270.000

**DUPLEX**

**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIMO!! Cl. En. D € 350.000

**AMPIO GIARDINO**

**C011: ZAMBANA:** MANSARDA IMMERSA NEL VERDE E A DUE PASSI DAL CENTRO, esposto su tutti e 4 i lati in piccolo contesto. Cucina abitabile con terrazza, soggiorno con balconcino, stanza matrimoniale, terrazzo, stanza doppia, balcone, stanza singola e bagno f. Zona lavanderia, p.auto doppio coperto, ampio giardino con area parcheggio. Parzialmente arredato. Cl. En. C € 255.000

**ATTICO**

**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\* T.A., Cl. En. B € 345.000

**PERFETTO**

**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A € 285.000

**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, p.auto cond., Garage (Risc. pavimento, pannelli solari). T.A., Cl. En. D € 250.000

**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E € 390.000 + garage

**TERRENO 1000 MQ.**

**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G € 500.000

**ACCOGLIENTE**

**H005: ALTOPIANO DI PINE':** PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA IN STERNIGO CENTRO. Ingresso in zona giorno con cottura a vista, stufa a legna e primo bagno. Al piano superiore zona notte con 2 matrimoniali, secondo bagno e scala che porta al sottotetto con zona hobby/relax openspace. Orto di proprietà. \*SUBITO ABITABILE\* T.A., Cl. En. E € 125.000

**TERRA-CIELO**

**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \* T.A., Cl. En. C. € 330.000

**BIG SIZE**

**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto. locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. € 335.000

**COME NUOVO**

**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f.. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. C € 325.000



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO: via San Martino:** ultimo piano, interessante mansarda al grezzo open space da ristrutturare di mq. 110 commerciali. Tetto e velux nuovi. Immobile ben tenuto e abitato con poche unità. Ottimo per investimento data la zona centrale. **€. 149 mila**



**TRENTO: Viale Verona,** interessante vendita di nuda proprietà, trattasi di ultimo piano di palazzina con 8 unità. L'immobile molto soleggiato è in buonissimo stato, composto di 3 stanze da letto, soggiorno con angolo cucina, poggiatesta e cantina. Diversi posti auto condominiali. **€. 180 mila**



**TRENTO: S. Rocco di Villazano,** grazioso mini appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo, terzo ed ultimo piano, soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, bagno cieco, scale che portano ad una ampia stanza matrimoniale. Garage di 15 mq. e cantina. Stupenda vista sulla città. **€. 185 mila**



**POVO Borino:** grazioso bicamere ben conservato unica proprietaria, posto al primo piano di mq. 100 comm. Due balconi, buona esposizione con garage. Parzialmente arredato **€. 270 mila**



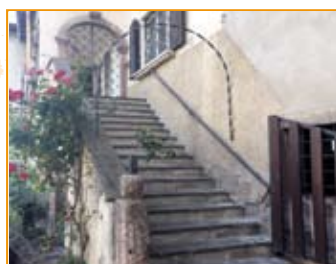
**TRENTO, località Vela:** interessante porzione di casa su tre livelli in buono stato abitabile da subito, composta da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, due bagni, balconi, locale laboratorio, cantina e posto auto esterno. **€. 230 mila**



**ALDENO:** grazioso appartamento ultimo piano con ascensore, come nuovo. Travi a vista, piccolo soppalco. Ingresso, disimpegno, soggiorno-cucina - stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, piccolo soppalco. Piccolo balconcino sul pianerottolo in ingresso. **€. 136 mila**



**CALDONAZZO,** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo, nessuna spesa condominiale. **€. 209 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa da ristrutturare, che domina dall'alto il Lago di Caldono. Si sviluppa su 3 piani fuori terra con posto auto esterno e orto. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Ottima anche per uso turistico. **€. 229 mila**



**MONTEVACCINO:** grazioso mini appartamento molto soleggiato e tranquillo in piccola palazzina di soli 10 anni posto a piano primo con giardino di 100 mq. Completo di garage e cantina. Si vende arredato. **€. 159 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 329 mila**



**LAGOLO:** in zona riservata villetta di mq. 200, immersa in un bosco di circa mq. 1000, a due passi dal lago. Si presenta in buono stato abitativo, su due livelli con quattro stanze da letto, doppi servizi, zona giorno con caminetto e angolo cucina. Presente il riscaldamento. Garage di mq. 15. **€. 229 mila**



**MONTE BONDONE: in località Norge** sulle piste da sci, grazioso mini open space, piano terra con grande vetrata e giardino. Completamente arredato, esposizione sud/est. L'immobile è circondato da prato privato di 7000 mq. a disposizione dei condomini attrezzato di tavole, rubinetto acqua e barbecue. Posti auto condominiali. **€ 89 mila**



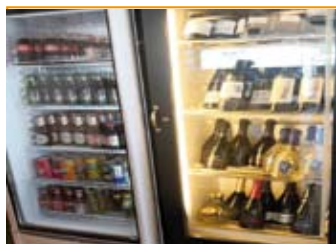
**SARDAGNA:** centro storico interessante soffitta di mq. 100 priva di allacciamenti atta a divenire un appartamento bicamere/tricamere con terrazza in vasca. **€. 60 mila**



**VAL DI NON: Nanno:** interessante immobile di ampia metratura in posizione tranquilla e molto soleggiata, tricamere con soggiorno stube, pranzo, cucina, bagno, balcone. A piano terra avvolti ristrutturati, cantina, legnaia, portico per due posti auto, giardino e orto. La porzione di casa è formata da sole due unità immobiliari. **€. 145 mila**



**LAGO DI CEI:** in località Bellaria, ottima posizione, pianeggiata e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100 per la realizzazione di villetta singola o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature. **€. 110 mila**

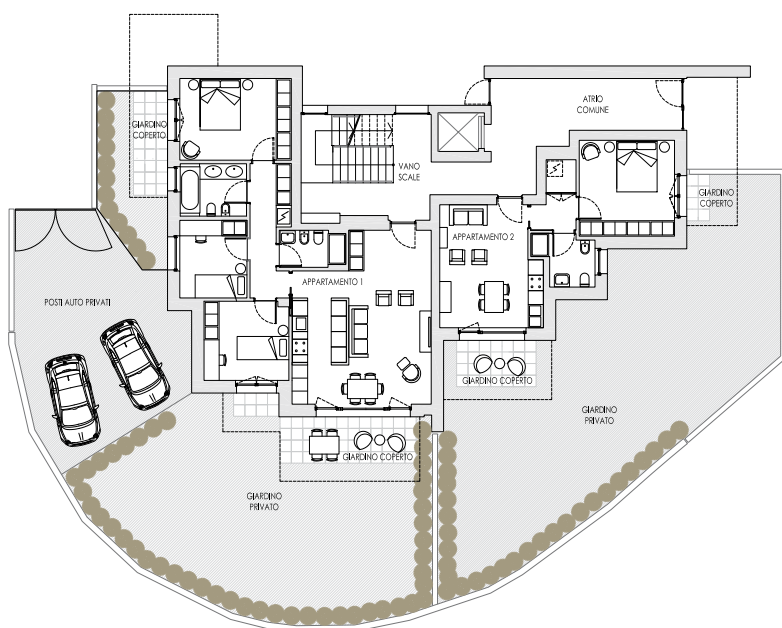


**TRENTO:** interessanti cessioni di aziende, ristoranti, bar e gelaterie. Abbiamo disponibili in città alcune attività di prego, con ottima resa in ottima posizione e anche nei dintorni di Trento. Tutte le informazioni vengono fornite solo in ufficio previo appuntamento.

# residenza EINAUDI

VIA EINAUDI, 16 ANGOLO VIA GRAMSCI - TRENTO

ULTIMI 2 APPARTAMENTI DISPONIBILI



## PRONTA CONSEGNA

### Appartamento 1

3 camere, 2 bagni  
Esposizione Sud/Ovest  
2 posti auto privati

### Appartamento 2

Ampio miniappartamento  
Bagno finestrato  
Esposizione Sud/Est

### Possibilità unione appartamenti

Scelta finiture interne  
da capitolato Top Brand

Disponibili: garage, posti  
auto privati, cantina



Pannelli fotovoltaici

Pannelli solari

Pompa di calore

Serramenti triplo vetro

Elevato isolamento  
termico e acustico



0461 260264  
VENDITA DIRETTA  
SENZA INTERMEDIARI

337 455388  
residenzaeinaudi.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A10 - monolocale**
**€ 90.000**


**SOLTERI MONOLOCALE**, Est, ultimo p., ingr, soggiorno-cucina-stanza, bagno, balcone, termoautonomo. **C.E.C**

**A03 - 1 stanza**
**€ 130.000**


**TN-SUD** a ovest, ingr, grande soggiorno-cucina, bagno fin., 1 matrimoniale, terrazzino, cantina. **C.E.D**

**B90 - 2 stanze**
**€ 140.000**


**CRISTORE** ultimo p., est, ingr, soggiorno-cucina, bagno fin., 2 Stanze (M/S), Ristrutturato. **C.E.D**

**H52 - 2 stanze**
**€ 200.000**


**GARDOLO**, Terra-cielo TERRAZZATO PT-1 -2-3, S-N, ingr, ampio soggiorno, cucina, 2 Stanze, TERRAZZO, bagno f., GARAGE TRIPLO, soffitta, (possibilità + Appartamenti). **C.E.G**

**B01 - 2 stanze**
**€ 400.000**


**CENTRO STORICO**, Prestigioso Palazzo sud-est-nord-ovest, ingr, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, 2 bagni, POSTO AUTO. **C.E.E**

**B027 - 2 stanze**
**€ 450.000**


**TRIBUNALE** 2P piano, sud-est, ingr, AMPIO soggiorno, 1 Terrazzo/balcone, cucina abitabile a vista, 2 matrim, 2 bagni fin., lavanderia, P.A. **C.E.D**

**B082 - 2 stanze**
**€ 118.000**


**CENTRO STORICO** NUDA PROPRIETA', ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripostiglio, cantina

**B304 - 2 stanze**
**€ 220.000**


**BOLGHERA**, SPAZIOSO e curato P2, o-e-n, ingr, soggiorno-cucina, balcone, 2 Stanze, bagno f., + GARAGE **C.E.D**

**C300 - 3 stanze**
**€ 250.000**


**BOLGHERA**, 1° piano, n-e, ingr, soggiorno, cucina, balcone, 3 stanze m., bagno finestrato, cantina, soffitta, GARAGE **C.E.D**

**C021 - 3 stanze**
**€ 255.000**


**LAVIS** f. ULTIMO PIANO in Trifamiliare, n-s-e-o, ingr, soggiorno, cucina, terrazzo, 3 stanze m., 2 bagni f., p. auto, Giardino, Garage, +Terreno **C.E.D**

**I12 - 4 stanze**
**€ 598.000**


**CERVARA** in Trifamiliare, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 4 stanze matrim., GIARDINO, 2 soffitte, 2 cantine, p.coperto, 2 posti A. **C.E.E**

**H99 - schiera**
**€ 308.000**


**POVO**, Schiera 3livelli AFFITTATA, est-ovest, ingr, soggiorno, cucina, 4 stanze, 3 bagni, 3 Terrazzi, GIARDINO p.auto, Garage. **C.E.D**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: [bolghera@intermedia-tn.it](mailto:bolghera@intermedia-tn.it)

**A39 - 1 stanza**
**€ 105.000**


**PIEDICASTELLO** mansardato, ingr., soggiorno/cucina, 1 matrimoniale, bagno f., Termoautonomo locato a €500 + garage

**A41 - 1 stanza**
**€ 153.000**


**CRISTO RÈ** 69 mq., soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, bagno f., T.A. + p.auto

**B43 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**V.LE VERONA** 4° ultimo p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. T.A.

**B357 - 2 stanze**
**€ 209.000**


**SAN PIO X** 3 piani, ingr., cucina, soggiorno, ripost., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto

**B49 - 2 stanze**
**€ 159.000**


**VIA MATTEOTTI** ingr. soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, ripost., bagno, cantina + garage

**B025 - 2 stanze**
**€ 158.000**


**V.MEANO** 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, garage, 2 p.auto, orto.

**B112 - 2 stanze**
**€ 132.000**


**GHIAIE** sud-ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto

**B701 - 2 stanze**
**€ 170.000**


**SAN MARTINO** 3° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 matrimoniali, bagno f., lavanderia/deposito T.A.

**B286 - 2 stanze**
**€ 198.000**


**COGNOLA** a ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto T.A

**B21 - 2 stanze**
**€ 190.000**


**PERGINE FRAZ.**, nuovo, indep., giardino 100 mq., ingr., cucina, soggiorno, ripost., bagno f., 2 stanze, cantina, 2 p.auto T.A. no condominio

**C30 - 3 stanze**
**€ 129.000**


**ALDENO** 2° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 3 matrimoniali, bagno f., p.auto, T.A. no spese cond.

**C76 - 3 stanze**
**€ 230.000**


**MEANO** c. nuovo, 1° piano di 3, ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina, p.auto, T.A. + 2 garage. **C.E.D**



**RONCAFORT**

€ 125.000

bilocale in recente palazzina, soggiorno-cucina, camera da letto, bagno finestrato, 2 balconi, posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in rilascio.



**CALCERANICA AL LAGO**

€ 150.000

appartamento al primo piano in un complesso immerso nel verde a pochi passi dal lago. Composto da terrazza, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, un ripostiglio, posto auto assegnato, giardino condominiale. Ideale per le vacanze. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO NORD**

€ 159.000

a piano alto con ascensore, appartamento con 2 camere matrimoniali, soggiorno, cucina semi-abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Posto auto. Serramenti e caldaia nuovi. A.P.E. in rilascio.



**SPINI DI GARDOLO**

€ 159.000

in recente palazzina appartamento a piano terra con giardinetto e posto auto privato: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato, cantina. A.P.E. in rilascio.



**SOPRAMONTE**

€ 165.000

casetta singola su due piani di circa 50 mq l'uno, possibilità di creare due unità. Da ristrutturare. Cantina, garage, posto auto. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO SUD**

€ 185.000

Via Marighetto, appartamento completamente e finemente ristrutturato, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone. Posti auto. A.P.E. in rilascio.



**TRENTO NORD**

€ 220.000

ristrutturato e arredato, ultimo piano: zona giorno a sud con balcone, 3 camere da letto, ripostiglio, lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Climatizzato. A.P.E. in rilascio.



**BOLGHERA**

€ 250.000

zona piscina Fogazzaro, appartamento da risanare al primo piano: 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina, soffitta, garage. A.P.E. in rilascio.



**VIA PERINI**

€ 297.000

appartamento a secondo piano: atrio di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno finestrato, balcone. Cantina e soffitta. A.P.E. in rilascio.



**CENTRO STORICO**

Tratt. riservata

grande appartamento di 160 mq a piano alto, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno a sud con due balconi, 3 camere da letto, due bagni, soffitta. A.P.E. in rilascio.



**BEDOLLO**

Tratt. riservata

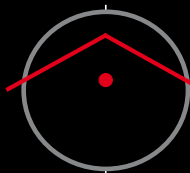
luminosa casa singola di ampia metratura con vista 2 laghi. Completa di giardino, garage, taverna, posti auto. A.P.E. in rilascio.



**CENTRO STORICO**

Info in ufficio

in una delle vie di maggior pregio, locale commerciale vetrinato frontestrada. Possibilità di attività di ristorazione o negozio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## GARAGE

A partire da € 17.000

proponiamo n.4 garage singoli di varie dimensioni, in Piazza Venezia, Clarina, Cognola e Martignano.



## LAVIS

in recente palazzina, ingr, soggiorno-cucina con ampio balcone, disbrigo, 2 stanze da letto con secondo balcone, w.c.fin. Cantina. Risc.aut.Posti auto cond. + box doppio a parte. I.P.E. D



€ 170.000



## MARTIGNANO

€ 389.000

nel verde, 150mq su 2 livelli e 3p.auto privati, atrio, spazioso soggiorno con balcone e camino, cucina abitabile con dispensa, 25mq terrazza, 4 stanze e 3 w.c fin. 35mq di garage. Risc.aut. no sp.cond. Possibilità acquistare 200mq giardino. I.P.E. D



## VIA DEI MOLINI

€ 665.000

Duplex 200mq, condizioni perfette: ingr., 60mq soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 4 stanze, 3 w.c., lav. e rip.Posto auto privato. + 25mq box parte.I.P.E.C



## CENTRO IMMOBILE UNICO

Info in uff.

A 400 metri in linea d'aria dal Duomo, attico da ristrutturare con 65mq di terrazza con meravigliosa su tutti i monumenti di Trento: ingr, 40mq soggiorno, cucina, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Spaziosa cantina. I.P.E. E



# PIANETA IMMOBILIARE



info@pianetaimmobiliare.it

Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



## B021 - TRENTO NORD

€ 175.000

come nuovo, ingresso, soggiorno, cottura, terrazza 100 mq, bagno con box doccia, 2 stanze. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte. Classe D



## A023 - CALDONAZZO CENTRO

€ 99.000

ristrutturato a nuovo, con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, stanza matrimoniale. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



## B006 - PERGINE CENTRALE

€ 215.000

in nuova palazzina costruita con i nuovi criteri abitativi in Classe A+ - 2 stanze con giardino. Termoautonomo. Possibilità garage.



## C002 - PERGINE CENTRO

€ 249.000

in piccola palazzina, 110 mq calpestabili, con 3 stanze e 2 bagni, balcone e terrazzino. Soffitta. Termoautonomo.



## G002 - PIAZZA VENEZIA

€ 250.000

soluzione indipendente da sistemare; possibilità realizzo garage doppio a piano strada.



## A064 - GARDOLO

€ 110.000

in piccola palazzina, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, stanza, bagno,ripostiglio. Ampia cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Arredato. Ape in fase di rilascio.



Residenza GORIZIA 30  
Bolghera



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

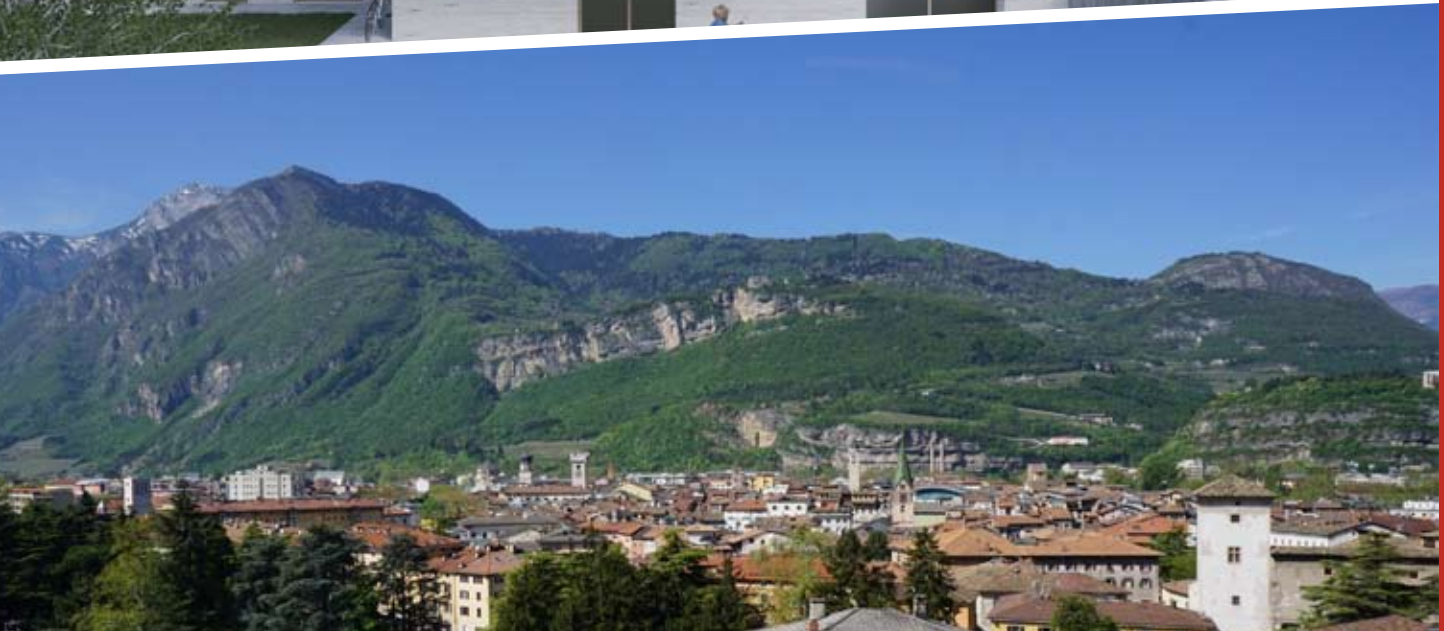


Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)





Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
 Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
 info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
 visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. € 430.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** fraz. Grumo vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. € 200.000



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiali. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi magazzino di circa 400 mq, altezza 6,40 m, con ufficio e servizi. € 230.000.

 **IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



[INFO@IMMOBIL3.IT](mailto:info@immobil3.it)

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**BASELGA DI PINE'**  
 vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Euro 690.000,00



**VILLA PRESTIGIOSA A POVO**  
 vendesi con 8.000 mq di terreno e piscina panoramica la villa è di fattura moderna disposta su di un unico piano per una superficie di 380 mq + garages



**VIA MALVASIA**  
 vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio



**VIA CERVARA**  
 vendesi appartamento molto luminoso con splendida vista inserito in parco condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere, lavanderia, cantina e garage Euro 470.000,00



**VILLAZZANO**  
 vendesi prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta a piano terra garage ampia stube ammobiliata salone cucina abitabile (arredata) con balcone 4 camere con 4 camere altro balcone splendida mansarda. Euro 770.000,00



**COGNOLA**  
 vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. Euro 170.000,00 ed Euro 180.000,00



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGIO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgio@gmail.com

**0461.752665 - 335.5240575**

**www.globalimmobiliareborgio.it**



€ 110.000 **BORGIO VALSUGANA**, quarto piano servito da ascensore, elegante appartamento disponibile da 30 giugno 2020, composto da angolo cottura/soggiorno, 2 stanze, bagno non finestrato, soppalco. Spese condominiali 65 euro/mese. **Classe energetica: D, IPE: 135,96 KWh/m²a. Rif. 826**



€ 365.000 **TELVE** vendesi villetta di recente costruzione con giardino, tre stanze, doppi servizi e garage, in posizione comoda e panoramica. **Classe energetica D, IPE 160.32 KWh/m²a. Rif. 809**



**RONCEGNO**  
casa  
terra-tetto:  
2 appartamenti  
cantine  
terrazzi  
garage  
giardino



€ 235.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. **Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812**



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 105.000 **TORCEGNO CENTRO** casa indipendente terra-tetto C.E. E. Ipe 219 kwh/mq anno. Rif 834



€ 70.000 **BORGIO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. **Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360**



€ 85.000 **BORGIO VALSUGANA VIA ARMENTERA** terreno edificabile di circa 730 mq. Rif. 590



€ 105.000 **RONCEGNO (MARTER)** capannone di 240 mq con 160 mq di scoperto. **Classe energetica IPE 30,50 KWh/m²a. Rif. 475**



€ 135.000 **RONCEGNO** casa terra-tetto: 2 appartamenti, cantine, terrazzi, C.E. C Ipe 91,98 kwh/mq anno. Rif 830



€ 100.000 **BORGIO V.** appartamento 2 stanze, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno. **Classe energetica: D Ipe 165 Kwh/mq a. Rif. 591 Rif 830**



**CINTE TESINO** IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGIO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. **Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.**



€ 330.000 **NOVALEDO** elegante villetta composta di piano interrato e piano terra, con terrazza esterna immersa in un giardino di 300 mq. **Classe energetica: B. Rif. 823.**



€ 199.000 **BORGIO V. OCCASIONE** casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 240.000 **BORGIO V.** via per Telve schiera centrale 3 stanze mq 240. **Classe energetica E - C Ipe 115 Kwh/mq a. Rif. 494**



€ 279.000 **TORCEGNO**, villetta pari al nuovo con ampio giardino, ottima esposizione al sole. **Classe energetica: C+ - IPE 77,34 kwh/mq a. Rif. 755**



**TELVE** graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



**BORGIO VALSUGANA** a 1 km ATTICO con 3 stanze e doppi servizi, terrazzo, poggioli, garage e cantina, ottima vista ed esposizione C.E. C Ipe 130,25 Kwh/mq a. Rif. 610

**LEVICO TERME FRAZ.**

In palazzina di 3 unità appartamento ubicato al 1°p. di recente ristruttur. con ingr., soggiorno-cottura, camera matrim., bagno e poggiolo. Al 2°p. (l'accesso dal giro scale della palazzina) seconda camera matrim. e soffitta, uso deposito. Pannelli solari. A p.terra piazzale di proprietà, dove si possono parcheggiare le macchine. APE in corso. Rif.579. €150.000

**LEVICO TERME**

centralissimo, appartamento di recente ristrutturazione, ubicato al 2°p., con l'ascensore, mq 95 calpestabili, con ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno (divisibile- da creare una 3°camera), 2 camere, bagno, poggiolo e cantina. Completamente arredato. APE "D". Rif. 432. € 199.000

**LEVICO TERME**

posizione centrale, porzione di casa recentemente ristrutturata, disposta su 4 piani, con garage (per le macchine non tanto larghe), 2 cantine a p. seminterrato, appartamento al grezzo a p.terra e 1° p. miniappartamenti con la stufa olle e poggiolo, al piano mansardato monolocale con il bagno; APE in corso. Rif. 524. € 265.000

**LEVICO TERME**

Vicinanze parco e stazione ferroviaria proponiamo monolocale di mq 45 con zona cottura, zona salotto e camera, anti bagno, bagno finestrato, poggiolo, esposizione sud, 1°piano con l'ascensore. Possibilità di acquisto a parte (€15.000) garage e cantina. Termoautonomo. Rif. 566 € 73.000

**CAVEDINE**

appartamento seminuovo, arredato, composto da: doppio garage e taverna a p.terra, al 1° p. appartamento con: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, un poggiolo, APE "C". € 239.000 tratt. Rif. 577

**NOVALEDO**

appartamento mansardato di recente costruzione con doppio garage, cantina, soggiorno-cottura, 3 camere, doppi servizi, due terrazze, palazzina con l'ascensore. APE "E" Rif. 568 € 133.000 tratt.

**CALCERANICA  
AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo, casa singola ristrutturata con 2 unità, 1000 mq di terreno, da visitare! Prezzo ribassato. Rif. 534. € 480.000

**LEVICO FRAZ.**

Nuova casa singola con impianto fotovoltaico ed i pannelli solari, 1200 mq di terreno, con garage, loc. caldaia, ripostiglio, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, bagno, camera matrimoniale a p.terra, sopra camera matrimoniale, altre due ed il bagno da terminare. APE "A". Rif. 569 € 360.000 tratt.

**LEVICO TERME**

Stupenda mansarda di recente ristrutturazione di mq 100, composta da ingresso, sala con caminetto design, cucina aperta, 2 camere matrimoniali coi propri bagni, soppalco, zona pc, ripostiglio-lavanderia, poggiolo con stupenda vista esposto a sud, doppio p. auto e piccola cantina-ripostiglio. Rif. 567, € 250.000

**TENNA**  
porzione di casa libera su 3 lati, completamente da ristrutturare con ingresso, ripostiglio, sottoscala, doppio garage a p.terra, al 1°p. due locali grandi, ripostiglio, corridoio; soffitta sovrastante; esente APE. Rif. 590. € 38.000

**LEVICO FRAZ.**

In centro storico grande porzione di casa libera su 3 lati, con 2 grandi cantine-avvolti a p.seminterrato, appartamento al grezzo a p.terra; 1°p. grande appartamento parzialmente abitabile; 2°p. soffitta di mq 140, possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. APE "G". € 160.000. Rif. 286

**LEVICO TERME CENTRO**

nuovi luminosi appartamenti di varie metrature, prestazione energetica "A", informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 587;

**RONCEGNO TERME CENTRO**

porzione di casa da ristrutturare, libera su 3 lati con 2 avvolti, ampio orto con la legnaia, 2 camere e bagno a p.terra, al 1° piano corridoio, cucina, poggiolo, 2 stanze. Al 2° piano soffitta con la possibilità di ricavare altre 2 stanze con bagno; APE "G". Rif. 546 € 55.000

**LEVICO TERME**

Appartamento al 1° piano libero su 4 lati, ingr. indip., giardino, 3 camere da letto, soggiorno/cucina, corridoio, bagno, 2 balconi, ampia terrazza. Da ristrutturare. Al 2° ed ultimo p.: sottotetto con 2 balconi da fare. APE "G". Rif.588b. €250.000

**LEVICO TERME**

Luminoso appartamento con bella vista al 2° piano senza ascensore con 2 camere da letto, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno senza finestra, 2 balconi. Termoautonomo. APE "D". P. auto condomin. Rif. 543 € 150.000

**LEVICO TERME**

Porzione di casa, libera su 3 lati, disposta su 3 piani di mq 40 per piano. Composta da salotto, cucinino, bagno; al 1°p. 2 stanze; al 2°p. la soffitta mansardabile da fare. Cantina. Giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) inviso di mq 1000. In corso la divisione. Rif.445 € 95.000

**LEVICO TERME**

in piccola palazzina appartamento, ultimo piano, con atrio, soggiorno-cottura, camera, bagno, soffitta, p. auto coperto, vista lago. APE in corso. Rif. 558 € 100.000.

**CASTELLO TESINO**

appartamento ristrutturato a nuovo al 3° ed ultimo piano (mansardato), di mq 130 calpestabili, con soggiorno-cucinino, 3 camere, 2 bagni, soppalco con altre 2 camere, garage di mq 50, orto e poggiolo APE in corso. Rif. 557 € 140.000 tratt.

**CALDONAZZO**

Porz. di casa con 2 appartamenti, 2 orti, 2 cantine, annessa casetta nel cortile, Rif. 565 € 85.000 cadauno

**LEVICO TERME**

centro, al 1° piano appartamento con ingresso privato con cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, antibagno. Termoautonomo. No condominio. Rif. 562 € 75.000

**LEVICO TERME**

porzione di casa da ristrutturare disposta su 3 piani con cantine e terreno di mq 1400 circa, avvolto; ingresso; vari corridoi, 6 stanze, 3 poggioli; soffitta con 2 poggioli. APE "G". Rif. 529 € 200.000 Tratt.

**LEVICO TERME**

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno, 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553 € 200.000

**CALDONAZZO FRAZ.**

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490 € 210.000

**BOSENTINO**

Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggiolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533 € 105.000

**LEVICO TERME**

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**RONCEGNO-MARTER**

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno. € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

**Agenzia Immobiliare  
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA****LEVICO TERME****ZONA SEMICENTRALE**

appartamento ubicato al 3° p. con ascensore, mq 140 calpestabili, ampio ingr., cucina, soggiorno, 3 camere matr., 2 servizi, ripostiglio, 2 poggioli, cantina, 2 garage, 2 p. auto esterni; APE in corso. Rif. 586. € 249.000 tratt.

# SPECIALE GIARDINI, TERRAZZI E STUBE



**GRUPPO**  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

**Trento, località Cernidor**  
disponibili appartamenti 3 stanze  
con spaziosi terrazzi o giardino  
privato e possibilità di stube.

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## Mezzolombardo

disponibili appartamenti 1,2,3  
stanze con ampi terrazzi e giardini  
privati e comuni.

## Garda, Folgaria, Lavarone, Carano e San Martino di Castrozza

case vacanza di varie metrature  
con giardini e terrazzi privati.

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

348 2513941

**INFO e VENDITE**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggiatesta, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno finestrato, 5 STANZE di cui quattro matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544

€ 620.000



**MEZZOLOMBARDO:** Adiacente al centro storico, appartamento a P2: corridoio, ripostiglio, 2 BAGNI, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui due matrimoniali e poggiatesta. A P3 sottotetto di pertinenza al grezzo trasformabile in appartamento CON TERRAZZO Cantina e a piano terra locale caldaia che può essere trasformato in garage. A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 2546

€ 180.000



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 520.000



**MEZZOLOMBARDO:** appartamento a P2 di 95 mq in Via 4 Novembre. Ingresso, cucina, 2 STANZE, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Posto auto coperto, cantina, soffitta, giardino e piazzale condominiale. Ape in fase di rilascio

RIF. 2556

€ 190.000



**ZONA BUONCONSIGLIO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA: in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione

Rif. 2532

€ 750.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C.I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF 2399

€ 245.000

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVI** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un intervento di restauro per la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legname raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358



**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361

€ 328.000



**POVO: CASA INDIPENDENTE** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE: in posizione soleggiata con splendida vista, costruita nel 2002. PT: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,62 kWh/m2 anno

RIF 2405

€ 725.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Classe En D I.P.E. 153,68 kWh/m2 anno

Rif. 2341

€ 380.000



**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, 2 BAGNI E 3 STANZE. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D

RIF. 2557

€ 360.000

## AFFITTI DI PRESTIGIO

### TRENTO VIA MARIGHETTO:

Contesto di sole tre unità, senza spese condominiali. Gli Appartamenti sono completamente arredati e rinnovati di recente.



**Appartamento a piano primo:** ingresso, bagno, soggiorno, cucina, 2 STANZE MATRIMONIALI entrambe con bagno ensuite, 2 balconi. Ampio locale lavanderia. 2 posti auto.

RIF. 2561

€ 1.100



**Appartamento duplex** di ampia metratura a secondo e terzo piano mansardato: ingresso, bagno, Ampia stanza/guardaroba, cucina/salada pranzo, soggiorno, 2 balconi. Al piano superiore 3 STANZE e secondo bagno. Garage

RIF. 2385

€ 1.600

## PROPOSTE COMMERCIALI



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700



**VIA PIAVE: UFFICIO** di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542

€ 360.000

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare